

Mapeamento de risco de deslizamentos e regularização fundiária dos municípios

Alessandra Cristina Corsi

Palestra apresentada no apresentado no SEMINÁRIO CATARINENSE DE EDUCAÇÃO EM REDUÇÃO DE RISCOS E DESASTRES, 3., FÓRUM INTERNACIONA DE UNIVERSIDADES PARCEIRS NA PREVENÇÃO DE RISCOS E DESASTRES, 1., Lages, 2023. 22 slides.

A série “Comunicação Técnica” compreende trabalhos elaborados por técnicos do IPT, apresentados em eventos, publicados em revistas especializadas ou quando seu conteúdo apresentar relevância pública. **PROIBIDO REPRODUÇÃO**

Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo
S/A - IPT
Av. Prof. Almeida Prado, 532 | Cidade Universitária ou
Caixa Postal 0141 | CEP 01064-970
São Paulo | SP | Brasil | CEP 05508-901
Tel 11 3767 4374/4000 | Fax 11 3767-4099

www.ipt.br

MAPEAMENTO DE RISCO DE DESLIZAMENTOS E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS MUNICÍPIOS

Geóloga Dra. Alessandra Cristina Corsi

Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT) São Paulo

INTRODUÇÃO

- Dificuldades econômicas
- Dificuldades de acesso a moradia
- Desigualdade social
- Mudanças climáticas





POR QUE REGULARIZAR?



Segundo o Censo IBGE (2010)
Brasil tem 6.329 favelas em
323 municípios
3,2 milhões de famílias
11,4 milhões de pessoas

POR QUE REGULARIZAR?

Benefícios sociais



Direito a moradia digna

Benefícios urbanísticos



Prevenção ou mitigação de danos ambientais



Melhoria da infraestrutura urbana



LEGISLAÇÃO

Lei nº 13.465/2017

Alterou 28 dispositivos legais, dentre eles: Código Civil; Lei nº 6.766/79 – Lei de Parcelamento do Solo; Lei nº 10.257/01 – Estatuto das Cidades

Decreto nº 9.310/2018

Institui as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana e estabelece os procedimentos para a avaliação e a alienação dos imóveis da União.

Decreto nº 9.597/2018

Altera o Decreto nº 9.310 e o Decreto nº 7.499, de 16/06/2011, que regulamenta o Programa Minha Casa, Minha Vida (Lei nº 11.977, de 07/07/2009).

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

Lei nº 12.651/12 (Código Florestal) – Artigo 64 REURB-S

ESTUDO TÉCNICO

III - proposição de intervenções para a prevenção e o controle de riscos geotécnicos e de inundações;

Lei nº 12.651/12 (Código Florestal) – Artigo 65 REURB-E

ESTUDO TÉCNICO

VI - a identificação das áreas consideradas de risco de inundações e de movimentos de massa rochosa, tais como deslizamento, queda e rolamento de blocos, corrida de lama e outras definidas como de risco geotécnico;

METODOLOGIA IPT/MINISTÉRIO DAS CIDADES



**RISCO =
SUSCETIBILIDADE x VULNERABILIDADE**

**DECISÃO DO NÍVEL DE RISCO A PARTIR DOS
SINAIS DE MOVIMENTAÇÃO**

TRABALHO EXECUTADO EM ESCRITÓRIO E CAMPO

METODOLOGIA IPT/MINISTÉRIO DAS CIDADES

SUSCETIBILIDADE

Características do meio físico

- Geologia
- Geomorfologia
- Comportamento geotécnico
- Tipo de solo
- Presença de água

VULNERABILIDADE

Características da ocupação

- Tipo de moradia
- Cortes e aterros
- Distância da moradia ao talude
- Depósitos
- Condições da drenagem de águas pluviais e servidas
- Qualidade e eficiência de obras de contenção existentes

PARÂMETROS PARA DECISÃO DO NÍVEL DE RISCO

Sinais de movimentação

- Trincas nos terrenos e edificações
- Degraus de abatimento
- Inclinação de árvores, postes, muros
- Cicatriz de escorregamento pretérito

CLASSIFICAÇÃO DOS RISCOS



R4 – MUITO ALTO

- Suscetibilidade ALTA
- Vulnerabilidade ALTA
- Sinais de movimentação PROEMINENTES

R3 – ALTO

- Suscetibilidade MÉDIA e ALTA
- Vulnerabilidade ALTA
- Sinais de movimentação PEQUENOS

R1 – BAIXO

R2 – MÉDIO

SETORES DE MONITORAMENTO

- Suscetibilidade BAIXA e MÉDIA
- Vulnerabilidade BAIXA e MÉDIA
- SEM sinais de movimentação



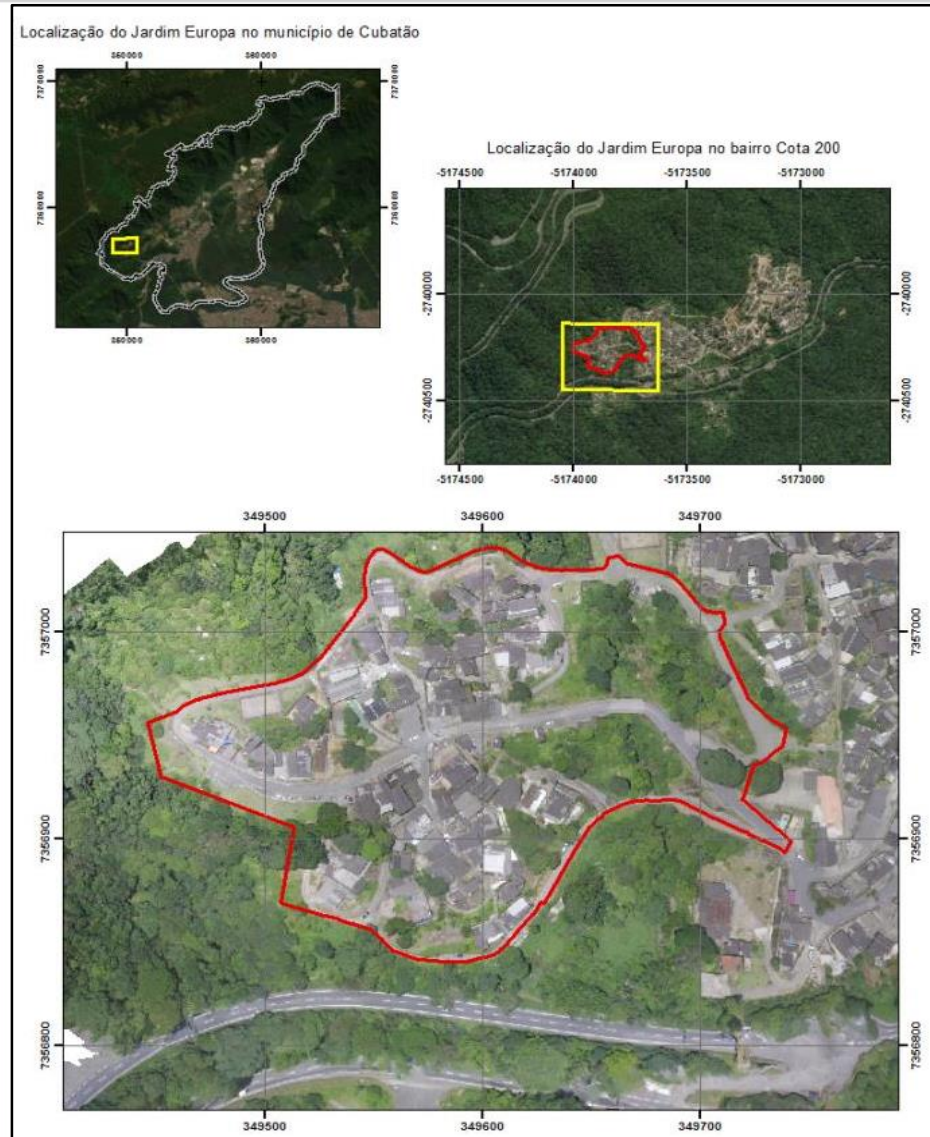


EXEMPLO: MAPEAMENTO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB

EXEMPLO COTA 200 - CUBATÃO

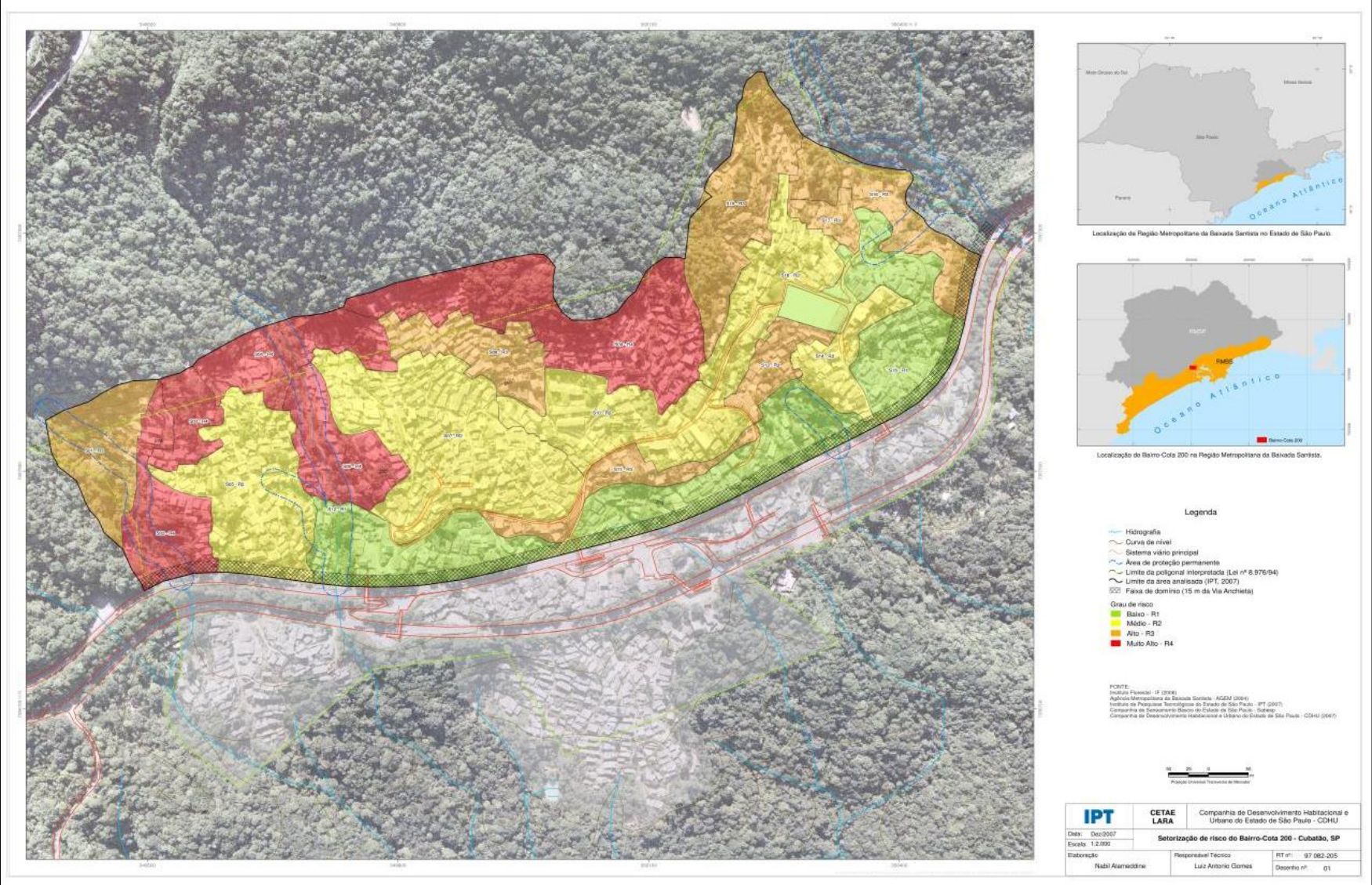
Programa de Recuperação Socioambiental da Serra do Mar



Núcleo:	Jardim Europa – Cota 200
Município:	Cubatão/SP
Agente Promotor da Regularização	Prefeitura Municipal de Cubatão
Endereço:	Pista Ascendente da Rodovia Anchieta km 50
Área (núcleo):	34.374,65m ²
Matrículas:	Transcrição nº 16.536, pertencente ao Governo Estadual de São Paulo
Número de Lotes:	80
Categoria do Parcelamento do Solo:	Lei Complementar Municipal nº 2.513/98
Classificação (Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.597/2018)	Reurb-S
Ano da Implantação:	Década de 50

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB

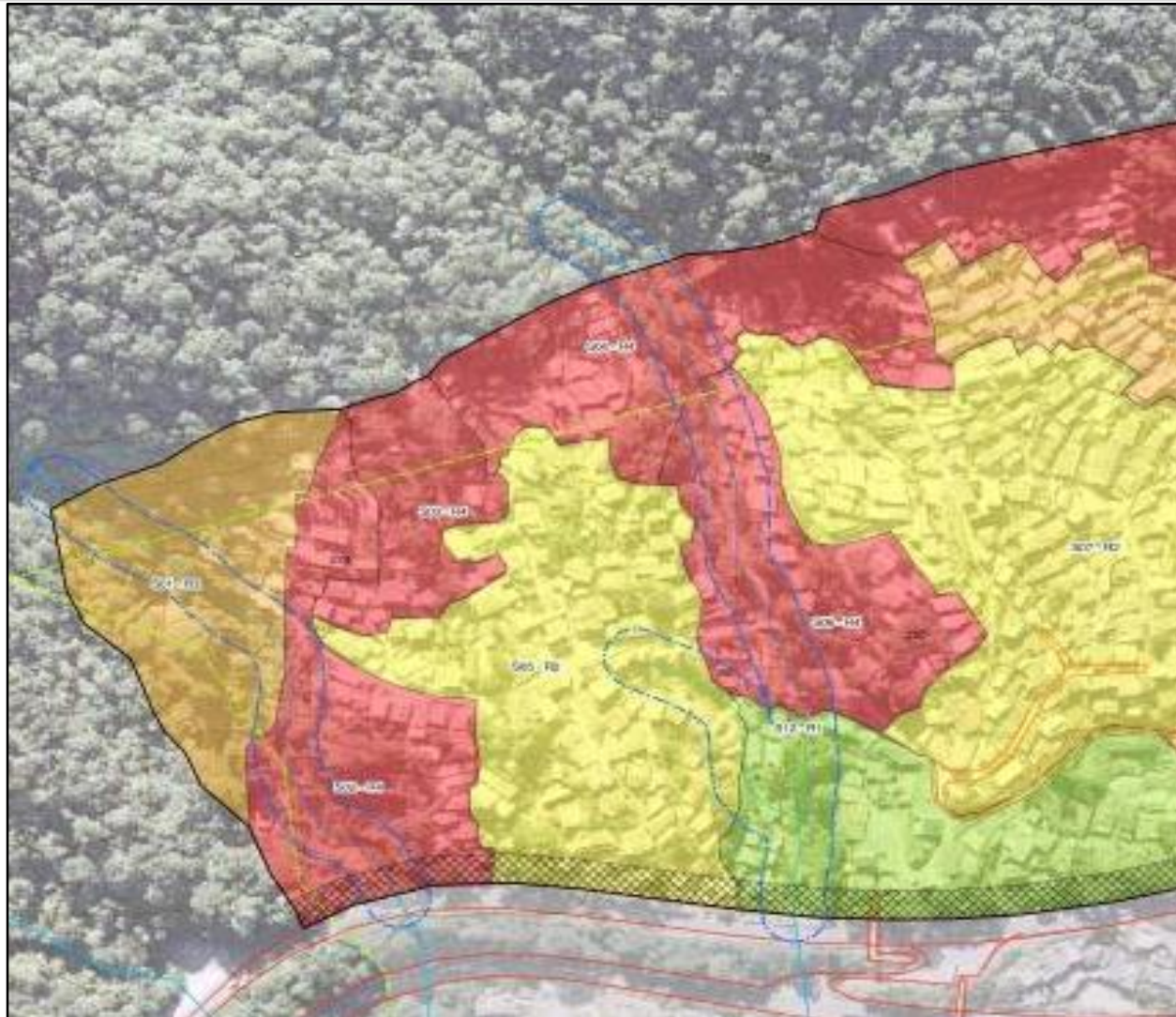
EXEMPLO COTA 200 - CUBATÃO MAPEAMENTO DE RISCOS INICIAL



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB

EXEMPLO COTA 200 - CUBATÃO

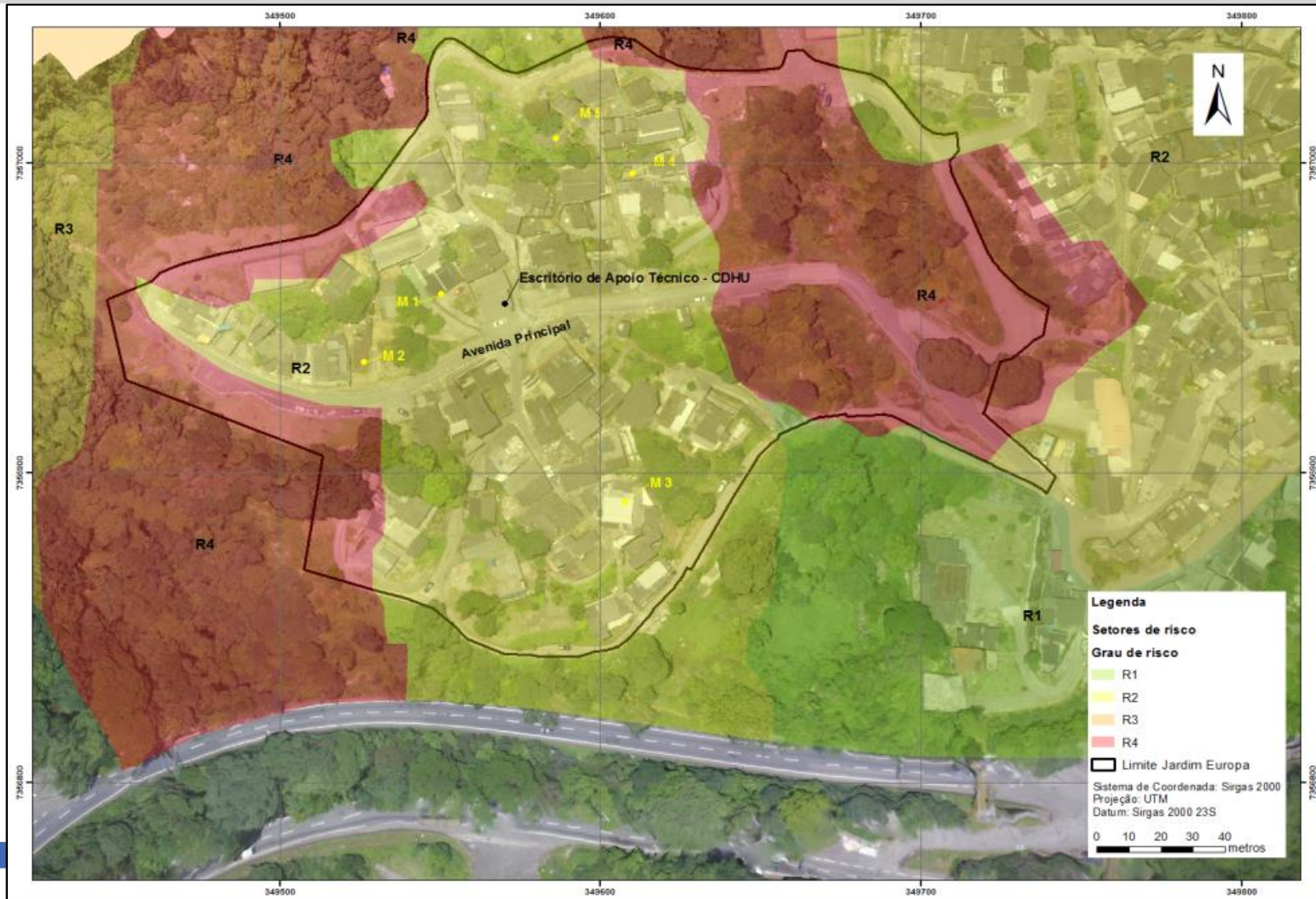
MAPEAMENTO DE RISCOS INICIAL



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB

EXEMPLO COTA 200 - CUBATÃO

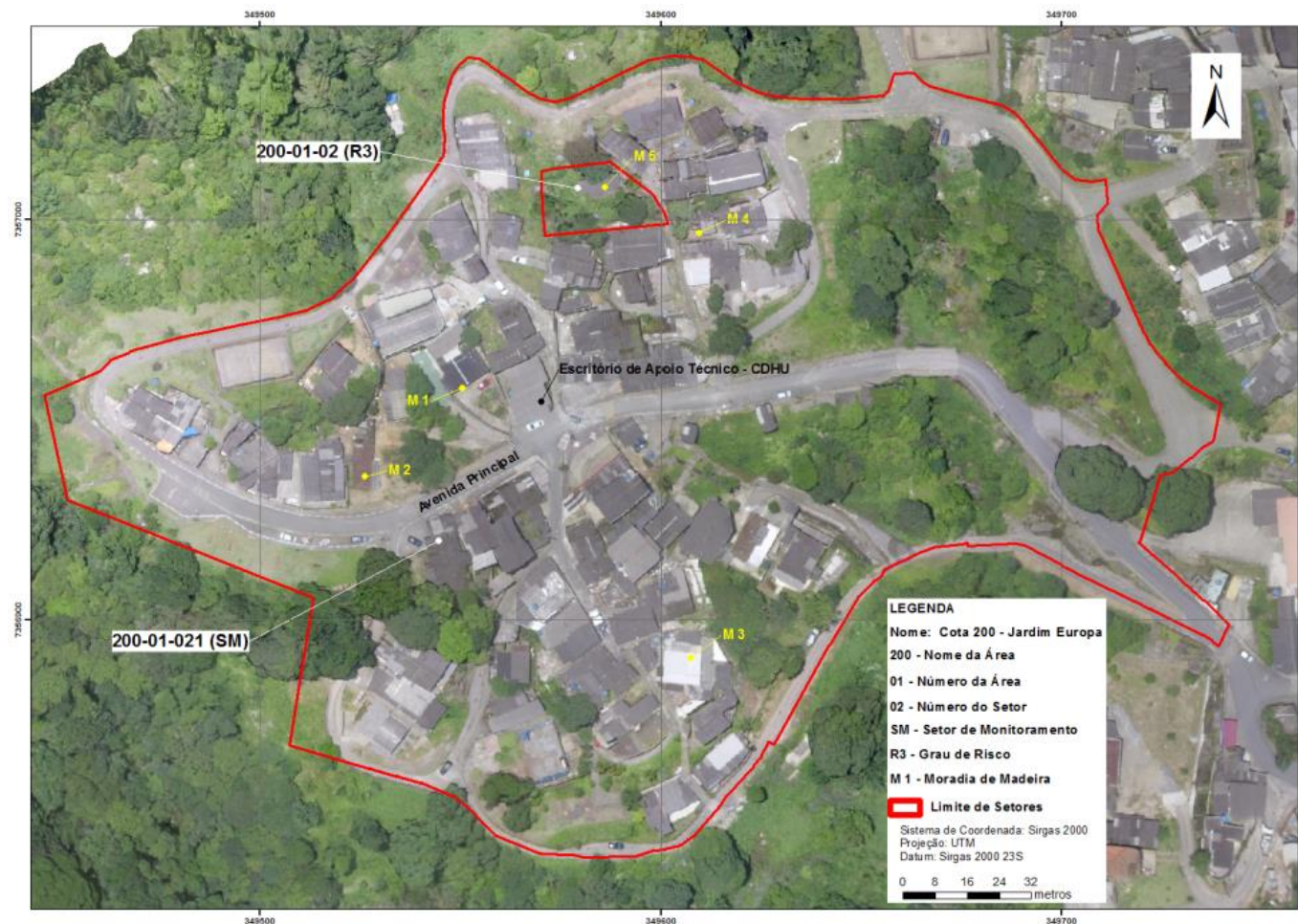
JARDIM EUROPA E O MAPEAMENTO DE RISCOS



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB

EXEMPLO COTA 200 - CUBATÃO

JARDIM EUROPA E O MAPEAMENTO DE RISCOS



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB

EXEMPLO COTA 200 - CUBATÃO JARDIM EUROPA E O MAPEAMENTO DE RISCOS



III Seminário Catarinense de Educação em Redução de Riscos e Desastres
I Fórum Internacional de Universidades Parceiras na Prevenção de Riscos e Desastres
Tecnologia para Resiliência e Prevenção de Desastres

Parceiros

UNICAMP UFRJ UFMG UFRPA UFRGS UFRN UFRPE UFRS UFRV UFPA



Muito obrigada!

Alessandra C. Corsi – accorsi@ipt.br