

Nº 179841

DO mapeamento a gestão

Alessandra Cristina Corsi

*Palestra apresentado no
CONGRESSO ESTADUAL DE
MUNICÍPIOS, 67., 2025, São
Paulo. 12 slides.*

A série "Comunicação Técnica" compreende trabalhos elaborados por técnicos do IPT, apresentados em eventos, publicados em revistas especializadas ou quando seu conteúdo apresentar relevância pública.

PROIBIDO REPRODUÇÃO

Arena 4 - Soluções territoriais para mitigar riscos e fortalecer a resiliência urbana



26 A 28
AGOSTO
2025

MERCADO LIVRE
ARENA PACAEMBU



DO MAPEAMENTO A GESTÃO

Alessandra Cristina Corsi

Unidade de Negócios Cidades, Infraestrutura e Meio Ambiente – CIMA

Seção de Investigações, Riscos e Gerenciamento Ambiental - SIRGA

CONHECER O TERRITÓRIO

- Lei 12.608/12

1

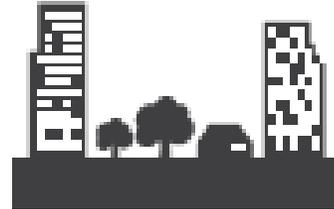


Carta de suscetibilidade

(implícita no requisito I)

Classifica os terrenos em distintos graus quanto à propensão a processos do meio físico que podem gerar desastres naturais (ex.: baixa, média e alta suscetibilidade a deslizamento ou inundação).

2



Carta de aptidão à urbanização

(explícita no requisito V)

Contém o resultado de uma avaliação dos perigos associados a processos do meio físico e as recomendações ao uso urbano do solo de acordo com as limitações e potencialidades de cada unidade geotécnica delimitada.

3

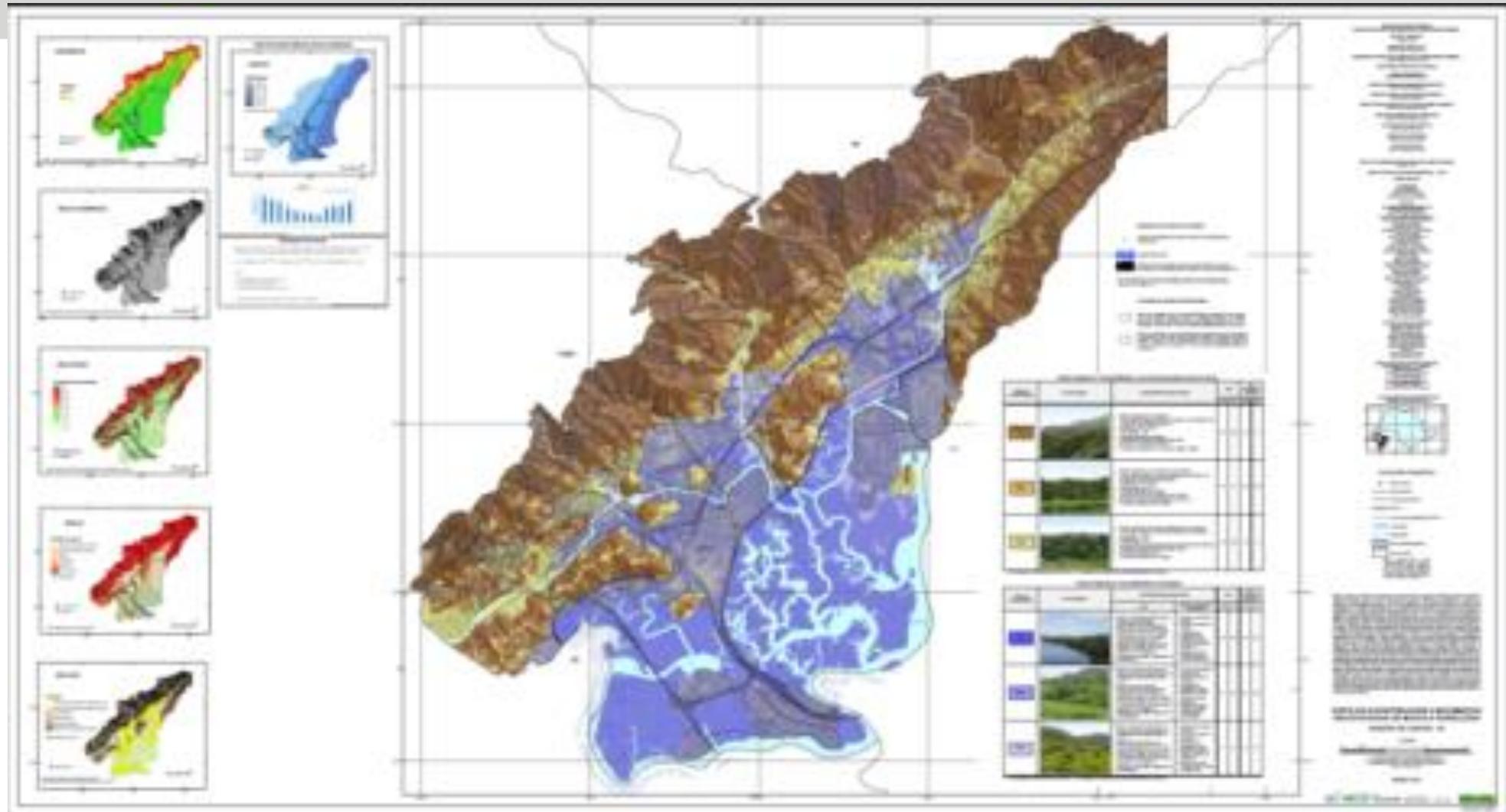


Carta de risco

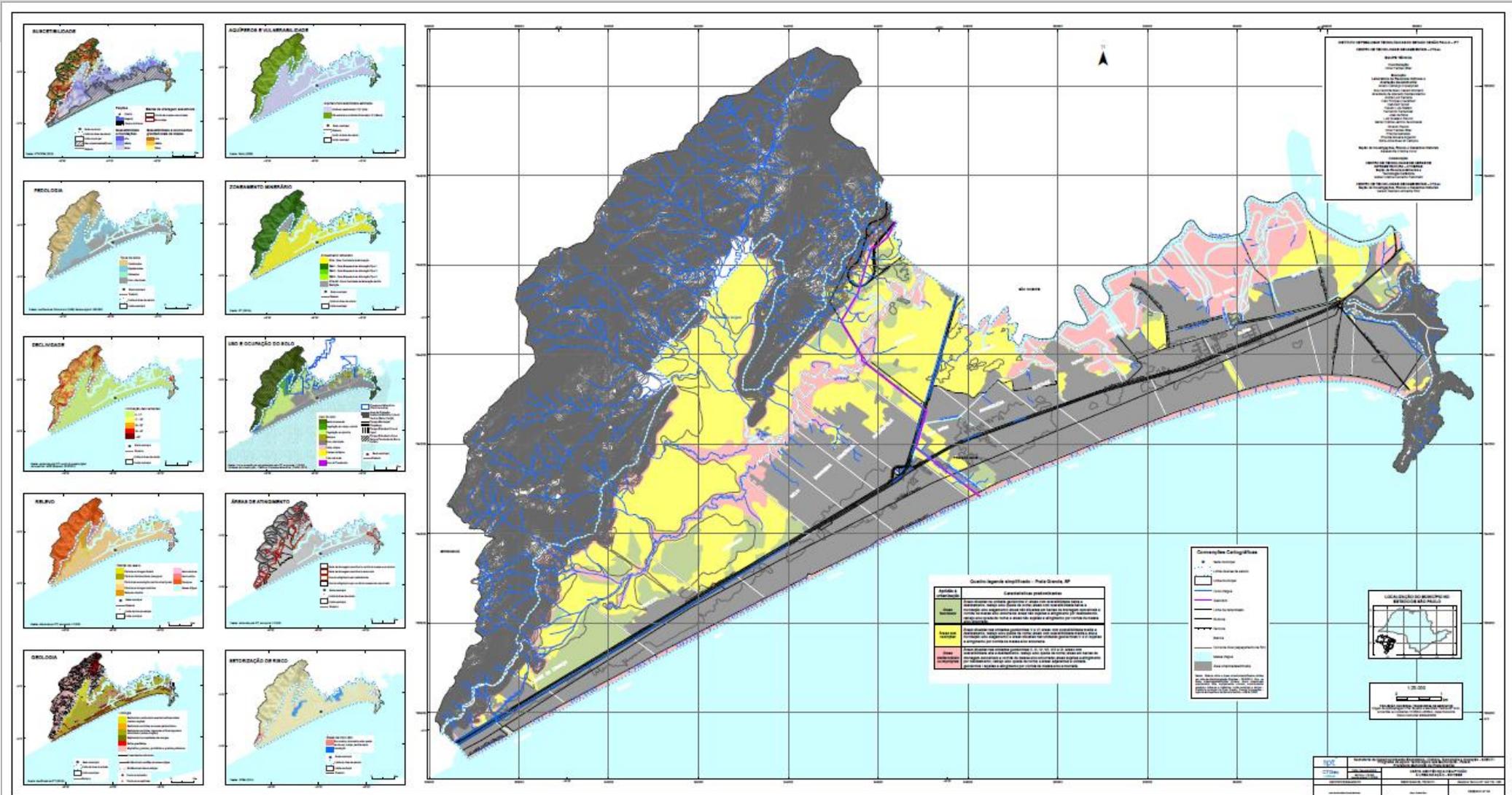
(implícita no requisito III)

Resulta da análise de riscos, apontando setores e edificações em situação de maior ou menor risco (ex.: baixo, médio e alto risco a deslizamento ou inundação). Envolve avaliação de perigo, vulnerabilidade e consequências (perdas e danos).

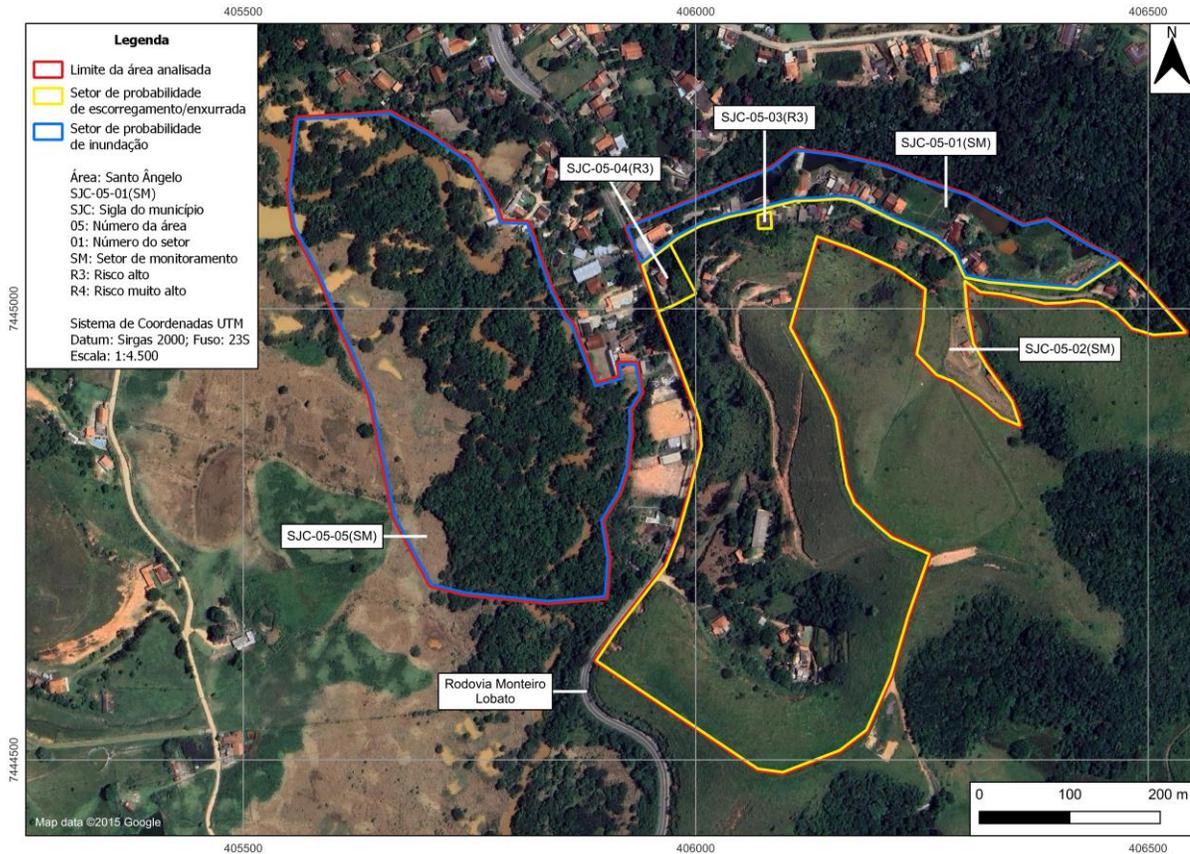
CONHECER O TERRITÓRIO



CONHECER O TERRITÓRIO



CONHECER O TERRITÓRIO



SJC-28-02 Altos do Caetê



PLANEJAR - DESENVOLVIMENTO URBANO

Plano Diretor

Plano Local de Habitação de Interesse Social

Plano Municipal de Saneamento Básico

Plano Municipal de Resíduos Sólidos

Plano de Contingência

Código de obras



PLANEJAR - DESENVOLVIMENTO URBANO

Elaboração ou Revisão do **PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (PLHIS)** do Município, incluindo:

- Levantamento do contexto habitacional atual
- Atualização do diagnóstico habitacional
- Análises estatísticas e baseadas em sistemas de georreferenciamento
- Cálculo do déficit habitacional quantitativo (falta de moradias)
- Cálculo do déficit habitacional qualitativo (inadequação de moradias existentes)
- Cálculo da demanda habitacional futura (próximos 10 anos)
- Definição de estratégias para atendimento às necessidades habitacionais do Município
- Proposta de objetivos, metas e indicadores para implementação do PLHIS

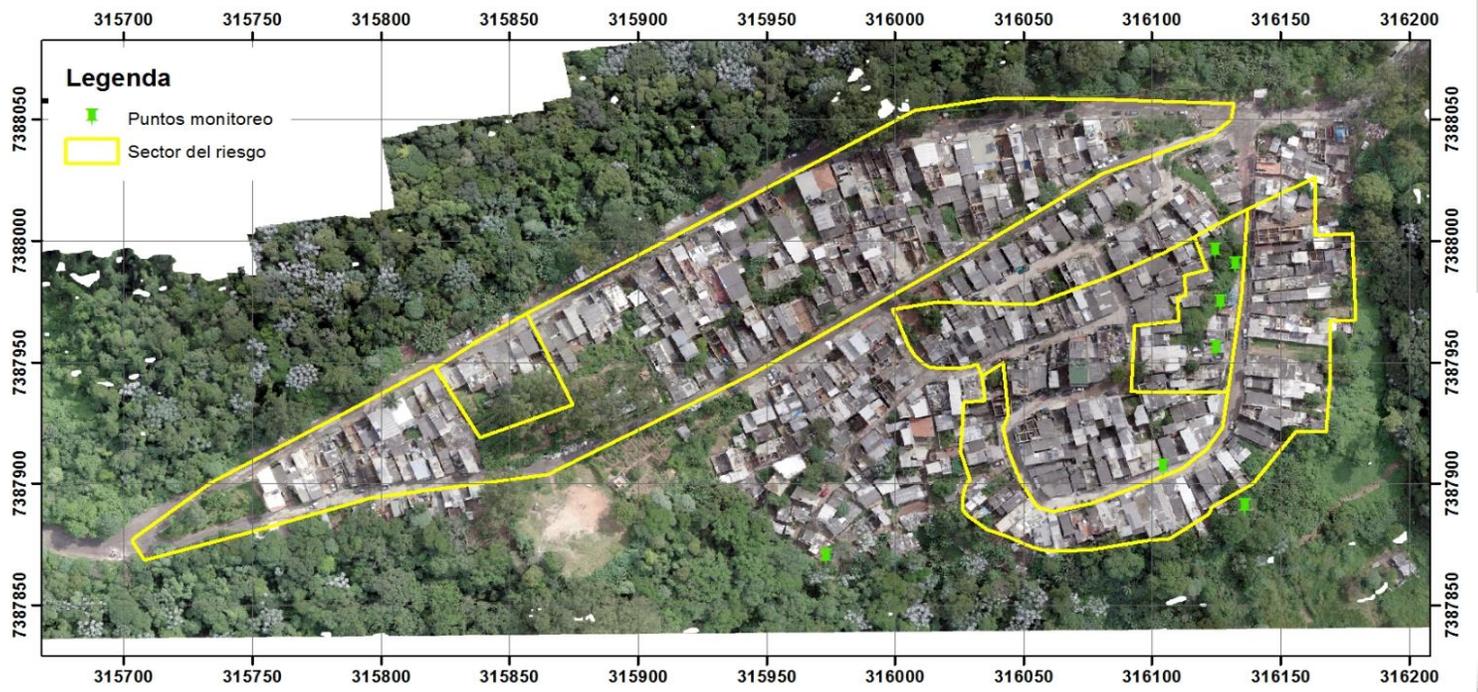


PARTICIPAÇÃO SOCIAL

- Mapeamento participativo
- Plano de Contingência Comunitário
- Plano comunitário de redução de riscos e adaptação climática (PCRA)
- Monitoramento participativo







27/10/2018



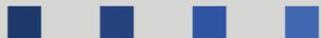
24/11/2018



11/01/2019



GESTÃO DO RISCO



Obrigada!

- Alessandra Cristina Corsi
- accorsi@ipt.br

 [linkedin.com/school/iptsp/](https://www.linkedin.com/school/iptsp/)

 [instagram.com/ipt_oficial/](https://www.instagram.com/ipt_oficial/)

 [youtube.com/@IPTbr/](https://www.youtube.com/@IPTbr/)

www.ipt.br

 **ipt**
INSTITUTO DE
PESQUISAS
TECNOLÓGICAS


CONGRESSO
ESTADUAL DE
MUNICÍPIOS | SÃO PAULO

26 A 28
AGOSTO
2025
MERCADO LIVRE
ARENA PACAEMBU


**SÃO
PAULO**
GOVERNO
DO ESTADO